



ASIGNA DIRECTAMENTE SUBSIDIO DEL PROGRAMA DE ARRIENDO DE VIVIENDA, REGULADO POR EL D.S. N° 52 (V. Y U.) DE 2013, A DOÑA MACARENA ESTEFANIA PINTO DUARTH, DE LA REGIÓN DE LOS RÍOS.

RESOLUCION EXENTA N°

128

VALDIVIA, **23 FEB 2024**

VISTOS:

- a) La Ley N° 16.391 que Crea el Ministerio de la Vivienda y Urbanismo.
- b) El D.L. N° 1.305 que Reestructura y Regionaliza el Ministerio de Vivienda y Urbanismo.
- c) El Decreto N° 397 de Vivienda y Urbanismo de 1976 "Reglamento Orgánico de las Secretarías Ministeriales de Vivienda y Urbanismo".
- d) Decreto N° 17, de fecha 06 de mayo de 2022, de Ministro de Vivienda y Urbanismo, que Nombra en la Planta Nacional de cargos del Ministerio de Vivienda y Urbanismo, sus Secretarías Ministeriales y los Servicios Regionales de Vivienda y Urbanización, a don Daniel Barrientos Triviños, con toma de razón por Contraloría General de la República con fecha 18 de noviembre de 2022.
- e) Ley 19.880 que Establece las Bases de los Procedimientos Administrativos que rigen los Actos de los Órganos de la Administración del Estado.
- f) Decreto Supremo N° 52 (V. y U.), de 2013, que Aprueba Reglamento del Programa de Subsidio de Arriendo de Vivienda.
- g) Resolución Exenta N° 6.042 de fecha 11 de mayo de 2017 de Ministra de Vivienda y Urbanismo, que delega facultades que indica en los Secretarios Regionales Ministeriales de Vivienda y Urbanismo, y deroga Decreto Exento N° 673 (V. y U.) de 2010, y Resolución Exenta N° 593 (V. y U.) de 2016; y sus modificaciones.
- h) Circular N° 10, de 04 de marzo de 2016, de Ministra de Vivienda y Urbanismo, que Informa e Instruye respecto a los procedimientos referidos a la asignación directa de subsidios de la alternativa individual a personas que se encuentren en situaciones especiales de urgente necesidad habitacional.
- i) Oficio N° 279, de 19 de abril de 2016, de Ministra de Vivienda y Urbanismo, referido a Atención de casos críticos.
- j) Resolución Exenta N° 2142 de fecha 20 de diciembre de 2023, de Ministro de Vivienda y Urbanismo y Ministro de Hacienda, que Autoriza llamados a postulación para subsidios habitacionales en sistemas y programas habitacionales que indica.
- k) Circular N° 01, de fecha 17 de enero de 2024, de Subsecretaria de Vivienda y Urbanismo, referente a Comunica metas regionales del Programa Habitacional año 2024.
- l) Resolución Exenta N° 451 de fecha 25 de enero de 2016 de Ministra de Vivienda y Urbanismo, que establece el monto del subsidio adicional que indica, del Programa de Arriendo de Vivienda, regulado por el D.S. N° 52 (V. y U.) de 2013.
- m) Ordinario N° 2575, de 06 de diciembre de 2023, de Director Regional (S) Servicio de Vivienda y Urbanización Región de Los Ríos, que: "Solicita asignación directa según disposiciones que otorga el programa habitacional Fondo Solidario de Elección de Vivienda y del programa de Arriendo para los casos que se indican en detalle de solicitud."
- n) Ordinario N° 0371, de 20 de febrero de 2023, de Director Regional (S) Servicio de Vivienda y Urbanización Región de Los Ríos, que: "Da Respuesta a observaciones presentadas por Contraparte Social y técnica de Seremi de Vivienda por solicitud de Asignación Directa para que se otorguen recursos adicionales de Traslado y Albergue de los integrantes del Comité de Vivienda del Volcán de la comuna de Panguipulli."
- o) Informe social, de fecha 06 de octubre de 2023, suscrito por Trabajadora Social, Laura Ximena Huenchul Sobarzo, de Entidad Patrocinante Majo Limitada, respecto de doña Macarena Estefanía Pinto Duarth.
- p) Documento Información Persona de plataforma Rukan de Ministerio de Vivienda y Urbanismo, fecha de consulta 06 de febrero de 2024, Rut consultado: 185.885.562-8, de Macarena Estefanía Pinto Duarth, que indica tramo CSE 40%.
- q) Documento "Cumplimiento y eximiciones", de fecha 12 de enero de 2024, suscrito por profesional Trabajador Social Departamento Operaciones habitacionales, Serviu Región de Los Ríos, Pilar Leighton Uribe, con fecha 12 de enero de 2024, respecto de caso de doña Macarena Estefanía Pinto Duarth.
- r) Formulario A-01, obligatorio, Mandato ahorro, Postulación al Programa de Subsidio de Arriendo de Vivienda D.S. N° 52, (V. y U.), de 2013, de fecha 10 de octubre de 2023, suscrito por Macarena Estefanía Pinto Duarth..

- s) Formulario A-02, obligatorio, Declaración de Núcleo Familiar de Ingresos y de no propiedad habitacional, Postulación al Programa de Subsidio de Arriendo de Vivienda D.S. N° 52, (V. y U.), de 2013, de fecha 10 de octubre de 2023, suscrito por Macarena Estefanía Pinto Duarth.
- t) Formulario A-03, obligatorio, Declaración jurada postulación, Postulación al Programa de Subsidio de Arriendo de Vivienda D.S. N° 52, (V. y U.), de 2013, de fecha 10 de octubre de 2023, suscrito por Macarena Estefanía Pinto Duarth.
- u) Informe Técnico – Social Solicitud de Asignación Directa a Seremi V. y U. Región de Los Ríos N° 11, de fecha 219 de febrero de 2024, de profesional Asistente Social, Encargado de Dpto. Planes y Programas, Analista de Planes y Programas, todos de Seremi V. y U. Región de Los Ríos; dirigido a Secretario Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo Región de Los Ríos; caso de doña macarena Estefanía Pinto Duarth.
- v) Correo electrónico de fecha 23 de febrero de 2024, de Daniel Barrientos Triviños, Secretario Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo de la Región de Los Ríos, dirigido a Analista Área Social, de Seremi Minvu Los Ríos, correspondiente RE: Se solicita su Visto Bueno de la asignación directa de D.S.N° 52 para Doña Macarena Pinto D. Comuna Panguipulli (El Volcán)”; con providencia: “*se otorga VB*”.
- w) Correo electrónico de fecha 14 de febrero de 2024, de Jaime Riquelme Bravo, correspondiente a “RV: SOLICITO CONFIRMACION DISPONIBILIDAD DE RECURSOS PARA EMISION DE ASIGNACIONES DIRECTAS DIVERSOS DECRETOS”, remitido por encargo de Jefa (S) DPH, Loreto Banderas Montalva.
- x) Resolución N° 7, de 26 de marzo de 2019, de Contraloría General de la República que Fija normas sobre exención del Trámite de Toma de Razón.
- y) Resolución N° 14, de 29 de diciembre de 2022, de Contraloría General de la República, que Determina los montos en Unidades Tributarias mensuales, a partir de los cuales los actos que se individualizan quedarán sujetos a toma de razón y establece controles de reemplazo cuando corresponda.

CONSIDERANDO:

1. Que, a través de Ordinario citado en la letra m) y n) de los vistos, el Director (S) de Serviu Región de Los Ríos, solicita acoger petición de asignación directa de subsidio, de Programa de Arriendo de Vivienda, regulado por Decreto mencionado en la letra f) de los vistos, en virtud de su artículo 14, entre otros, para doña **Macarena Estefanía Pinto Duarth** correspondiente a un caso social acreditado por Serviu. A través del ordinario referido, adjunta antecedentes que respaldan la petición de asignación. Se hace presente que la beneficiaria pertenece al Comité de Vivienda El Volcán de la comuna de Panguipulli.

2. Así, SERVIU Región de Los Ríos solicita acoger petición de asignación directa de subsidio habitacional del Programa de Arriendo de Vivienda, para la beneficiaria que indica, fundando el requerimiento en las condiciones de vulnerabilidad socio habitacionales que la afectan. Que, en este sentido y en lo pertinente, menciona lo siguiente: “(…) Además, se requiere que se otorgue a través de asignación directa a integrante del comité de vivienda que no cuenta con beneficio habitacional vigente: 1.- Macarena Estefanía Pinto Duarth., por lo cual se recomienda se otorguen beneficio del Subsidio Habitacional de Programa de Arriendo DS. N° 52 (V y U) del 2011, por un plazo de 12 meses y un monto máximo de 11 UF mensuales, además de otorgar el aporte adicional, referente a gastos operacionales de 1 UF. - (...)”

3. Que, de acuerdo a Informe Social, de profesional de Entidad Patrocinante MAJO Limitada, mencionado en la letra o) de los vistos, expone, respecto de la situación habitacional de la beneficiaria, lo siguiente: “La informante, Macarena Pinto, es integrante oficial del comité de vivienda “El Volcán”, del cual a la actualidad se está llevando a cabo su proyecto habitacional con la Entidad Patrocinante MAJO LIMITADA. Se señala que habitan en una vivienda arrendada a un no familiar y que deben hacer abandono del inmueble, es por esa razón que se encuentran en la búsqueda de otra vivienda para arrendar. Macarena indica que no han podido hallar una vivienda acorde a sus condiciones económicas actuales, apuntando a que el elevado costo de los arriendos, estimados entre los \$250.000 y \$350.000 se encuentra fuera de su alcance. Menciona el temor que le produce el ser desalojada de la vivienda, temiendo por la integridad psicológica y física de su conyuqe e hijo, Añadiendo que no cuenta con una red de apoyo familiar que pueda ayudarles o brindarles un albergue momentáneo (...)

4. Que, el resuelvo quinto de la Resolución Exenta citada en la letra g) de los vistos, delegó en los Secretarios Regionales Ministerial facultades del D.S. N° 52 (V. y U.) de 2013, correspondiente a Programa de Subsidio de Arriendo de Vivienda. Así, se delega la facultad de asignar directamente subsidios del referido Programa, de acuerdo al tenor que indica, a saber: a) Para asignar directamente subsidios de la alternativa individual, a que se refiere el artículo 14 del DS N° 52 (V. y U.), de 2013, a personas que se encuentren en situaciones especiales de urgente necesidad habitacional, derivadas de casos fortuitos, de fuerza mayor u otros casos sociales debidamente acreditados ante el Serviu, o para la atención de damnificados como consecuencia de sismos o catástrofes de zonas que el Ministerio del Interior y Seguridad Pública declare como afectadas por tales catástrofes, conforme a la ley N° 16.282, cuyo texto refundido fue fijado por el DS N° 104, de Interior, de 1977. (...) b) Para asignar directamente los subsidios adicionales a que se refiere el artículo 50 bis del DS N° 52 (V. y U.), de 2013, destinados a financiar los

gastos en que incurra el beneficiario para la obtención de los documentos necesarios para la aplicación del Programa, a saber: copia del contrato tipo de arrendamiento firmado ante notario; copia del certificado de recepción municipal; certificado de dominio vigente y el de hipotecas, gravámenes, prohibiciones e interdicciones, en los términos establecidos en el inciso segundo del artículo 50 bis antes indicado.

5. Que, para el ejercicio de las facultades que se delegan en virtud de la Resolución citada en letra g) de los vistos, se requerirá petición del Director del Servicio de Vivienda y Urbanización respectivo, fundada en la correspondiente evaluación técnica, social y jurídica, y deberá verificarse previamente que existe disponibilidad de recursos, lo que será confirmado por el Jefe de la División de Política Habitacional. Los porcentajes máximos que se pueden asignar en virtud del ejercicio de la delegación de facultades, para el Decreto N° 52 (V. y U.) de 2013, será de un 8% de los recursos regionales del programa.

6. Que, de acuerdo a lo anterior, se ha confirmado la disponibilidad de recursos por parte de la Jefa (S) de la División de Política Habitacional, a través de correo electrónico mencionado en la letra w) de los vistos, que indica que por encargo de Jefe de DPH, se informa sobre Programa de Subsidio de Arriendo, incorporando tabla, señalando presupuesto regional, para la Región de Los Ríos, el siguiente:

Región	Dispuestas para AD regionales UF
Los Ríos	9.776,00

7. Ahora bien, para el caso del Decreto Supremo mencionado en la letra f) de los vistos, esta Secretaria Regional Ministerial podrá eximir del cumplimiento de uno o más de los requisitos y/o condiciones, a su respecto el resuelvo quinto en su letra a) inciso segundo señala: **“En el ejercicio de esta facultad el Seremi podrá eximir a los beneficiarios del cumplimiento de uno o más de los requisitos, condiciones y/o impedimentos establecidos en el aludido reglamento para acceder al beneficio, pero en ningún caso podrá eximir de la obligación de suscribir el contrato de arrendamiento ni de las exigencias que deben cumplir las viviendas objeto del contrato, de la misma forma y con las limitaciones indicadas en el artículo 14 arriba mencionado. También podrá disponer el aumento de los valores mensuales del subsidio a otorgar, cuyo límite superior será el equivalente a los máximos de las rentas de arrendamiento autorizadas mediante la resolución que dispone el último llamado a postulación vigente, según la localización geográfica de la comuna de ubicación de la vivienda arrendada, aumentados en un 10%. Tratándose de casos de violencia intrafamiliar (VIF), se podrá disponer el aumento del monto del subsidio en hasta un 30% de los valores máximos de las rentas de arrendamiento antes señalados. En todos los casos ya referidos, este subsidio sólo podrá cubrir un período máximo de 24 meses.”**

8. En este contexto, los antecedentes remitidos por Serviu Región de Los Ríos, han sido analizados por profesionales de la Secretaría Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo de Los Ríos, de acuerdo a lo cual se emite Informe mencionado en la letra t) de los vistos. El referido informe menciona, que la solicitud de asignación directa de subsidio corresponde a un caso social acreditado por Serviu, en el que se solicita subsidio de 11 unidades de fomento mensual, por un periodo de 12 meses, más 1 unidad de fomento adicional para gastos operacionales, agregando que respecto del beneficiario debe contemplarse la eximición de los requisitos mencionados, en las letras c) y f) del artículo 16, del Decreto mencionado en la letra f) de los vistos.

En relación a las observaciones, en lo que refiere al análisis social del caso, Indica lo siguiente: **“Habiéndose revisado los antecedentes, se constata que la solicitud de Subsidio de Asignación Directa regulada por el Decreto Supremo N° 52 (V. y U.) de 2013 da cumplimiento a lo establecido en Resolución Exenta N° 6042 de fecha 11.05.2017 y sus modificaciones, Resolución Exenta 2142 de fecha 22.12.2023, Circular N°01 de fecha 17.01.2024. El caso en particular se argumenta bajo la causal: Caso Social acreditado por SERVIU, Dada una revisión preliminar de los antecedentes que acompañan el Ord. N° 2575 de fecha 06.12.2023 de Directora Regional (S) SERVIU a Seremi (V.y U.), ambas de la Región de Los Ríos, se establecen las condiciones socio-habitacionales del caso expuesto, a través el Informe Social elaborado por Laura Ximena Huenchul Sobarzo, Trabajadora Social, MAJO Constructora Entidad Patrocinante Entidad Gestion Rural, emitido con fecha 06-10-2023, pudiéndose afirmar la situación de urgencia habitacional para el caso de Doña Macarena Estefanía Pinto Duarth en base a siguientes causales: (...)”**. Y concluye lo siguiente: **“En conformidad a la situación de vulnerabilidad socioeconómica y urgente necesidad habitacional de la requirente Doña Macarena Estefanía Pinto Duarth, la profesional del área social de esta Seremi, sugiere acoger la petición de otorgar el Subsidio de Asignación Directa regulado por el Decreto Supremo N° 52 (V. y U.) 2013 por un plazo de 12 meses, y un monto máximo de 11 UF mensuales y además de otorgar el aporte adicional referente a gastos operacionales de 1 UF, presentado por SERVIU Región de Los Ríos, conforme a las facultades conferidas por medio de Resolución Exenta N° 6042 de fecha 11.05.2017 y sus modificaciones, Resolución Exenta N° 2142 de fecha 22.12.2023, Circular N°01 de fecha 17.01.2024.”**

En relación a la disponibilidad presupuestaria, indica lo siguiente: “Mediante el presente Informe y con el objetivo de asegurar el cumplimiento a lo indicado en la Resolución Exenta N° 6042 de fecha 11.05.2017 y dar celeridad a la solicitud de Subsidio de Asignación Directa regulada por el Decreto Supremo N° 52 (V. y U.) de 2013, es que se sugiere a criterio de Profesional del Dpto. de Planes y Programas otorgar el beneficio de Subsidio Habitacional regulado por el Decreto Supremo N° 52 (V. y U.) 2013 por un Monto de 133 U.F. considerando otorgar el beneficio. El Monto del subsidio fue calculado y verificado por el Departamento de Planes y Programas. Existe Presupuesto disponible para Asignar Directamente Subsidios de acuerdo a la Resolución Exenta N° 6042 de fecha 11.05.2017 y sus modificaciones, Resolución Exenta 2142 de fecha 22.12.2023, Circular N°01 de fecha 17.01.2024, correo electrónico de fecha 14.02.2024 de Loreto Bandera Montalva Jefa División Política Habitacional (s) en donde instruye a Jaime Riquelme Bravo Analista Departamento Gestión Habitacional la confirmación disponibilidad de recursos para emisión de Asignaciones Directas diversos decretos, el cual con fecha 14.02.2024 envía cuadro con la información de recursos disponibles para AD DSN°52 a nivel nacional, siendo para la Región un monto de 9.776 U.F..”

Incorpora tabla explicativa que da cuenta de los montos, en unidades de fomento, que corresponde al total del presupuesto disponible a la fecha, para subsidios habitacionales de aquellos regulados por el Decreto mencionado en la letra f) de los vistos, así como el porcentaje ejecutado a la fecha, para asignaciones directas.

9. Que, en virtud de la delegación de facultades efectuada en los Secretarios Regionales Ministeriales, de acuerdo a la Resolución Exenta mencionada en la letra g) de los vistos, y según las circunstancias expuestas, se hace necesario dictar la siguiente resolución:

RESUELVO:

1. **CALIFICASE** a la persona individualizada a continuación en una situación especial de urgente necesidad habitacional:

N°	Nombres	Apellido Paterno	Apellido Materno	RUT	DV
1	Macarena Estefania	Pinto	Duarth	18.885.562	8

2. **ASIGNA directamente** subsidio habitacional de **11 unidades de fomento** mensuales del Programa de Subsidio de Arriendo de Vivienda, regulado por el D.S. N° 52, (V. y U.), de 2013, a la persona individualizada en el resuelto N° 1 de la presente, el que será aplicado para el arriendo de una vivienda que deberá cumplir con las condiciones indicadas en el artículo 10 del reglamento citado.

3. **ASIGNA directamente** subsidio de gastos operacionales de **1 unidad de fomento**, del Artículo 50 bis, del Programa de Subsidio de Arriendo de Vivienda, regulado por el D.S. N° 52, (V. y U.), de 2013, a la persona individualizada en el resuelto N° 1 de la presente, el que será aplicado para gastos operacionales que irrogue la aplicación del subsidio.

4. **EXÍMASE** a la persona identificada en el resuelto N° 1 de la presente del cumplimiento del requisito y/o condición relativo a lo establecido en las letras c) y f), del artículo 16, del D.S N° 52 (V. y U.), de 2013.

5. El subsidio se pagará por un periodo de **12 meses**, contados desde la aprobación del respectivo contrato de arrendamiento. La aprobación del contrato deberá realizarse, a más tardar, dentro de 180 días contados desde la total tramitación de la presente resolución.

6. El valor del subsidio podrá coincidir con el monto de la renta de arrendamiento que se acuerde, no aplicándose en consecuencia, la restricción establecida en el artículo 5, del D.S. N° 52 (V. y U.), de 2013, en cuanto a que el valor del subsidio no debe superar el 80% de la renta acordada.

7. Establézcase que si el monto de la renta de arrendamiento acordada es menor al valor del subsidio indicado en el resuelto N° 2 de la presente, éste se ajustará al menor valor.

8. Si el monto de la renta de arrendamiento acordada es mayor al valor de los subsidios indicados en el resuelto N° 2 de la presente, la beneficiaria deberá realizar un copago, calculado según lo establecido en el artículo 48, del D.S. N° 52 (V. y U.), de 2013.

9. El monto mensual de la renta de arrendamiento que se podrá acordar en el contrato que se celebre por la beneficiaria, no podrá superar las 10 Unidades de Fomento, según el valor que tenga ésta a la fecha de la suscripción del contrato.

10. Le corresponderá al SERVIU Región de Los Ríos, la verificación del cumplimiento de los requisitos establecidos en el D.S. N° 52 (V. y U.), de 2013, conforme a los establecido en la presente resolución.

11. El subsidio asignado mediante esta resolución, se imputará a los recursos dispuestos para el Programa de Subsidio de Arriendo de Vivienda para el año 2024, de la Región de Los Ríos. El monto a imputar será de **133 Unidades de fomento**.

ANOTESE, COMUNIQUESE, Y ARCHIVARSE.

DBT/NMB/VGL/GGS/dsb



DISTRIBUCION:

- Director SERVIU Región de los Ríos.
- División de Política Habitacional, Ministerio de Vivienda y Urbanismo
- Archivo Ley de Transparencia
- Archivo Unidad Planes y Programas Seremi MINVU Región de Los Ríos.
- Archivo SIAC Seremi MINVU Región de Los Ríos.
- Archivo U. Jurídica Seremi MINVU Región de Los Ríos.
- Archivo Partes Seremi MINVU Región de Los Ríos.